

Đức Hòa, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____ /GPXD

1. Cấp cho: Ông Võ Hoàng Chiến, sinh năm 1985.
 - Địa chỉ: Ấp Tràm Lạc, Xã Mỹ Hạnh Bắc, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ (nhà ở tái định cư).
 - Theo hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH Tín Phong Construction lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 522; TĐĐ số: 8; diện tích: 80m²; loại đất: Đất ở tại nông thôn; Tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,30m so với cốt vỉa hè đường số 7.
 - + Cốt sân đường nội bộ phải bằng hoặc thấp hơn cốt vỉa hè đường số 7 (đã hoàn chỉnh) ít nhất là 0,1m.
 - + Mật độ xây dựng: 90%, hệ số sử dụng đất: 2,16.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường số 7 vào là 06m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường số 7 vào là 06m.
 - + Màu sắc công trình: Nhạt, hòa hợp kiến trúc, không gian xung quanh.
 - + Diện tích tầng 1: 72m²; tầng 2: 76,5m²; tầng 3: 25m².
 - + Tổng diện tích sàn: 173,5m².
 - + Chiều cao công trình: +11,2m.
 - + Số tầng: 03.
 - Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:
 - + Thực hiện đúng các nội dung theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 6817/QĐ-UBND ngày 24/8/2017; Quyết định số 7929/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND huyện Đức Hòa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và khu dân cư Xuyên Á, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - + Nước thải và nước mưa trên mặt sân đường phải được xử lý đạt yêu cầu theo quy định trước khi thải ra hệ thống chung.
 - + Chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị quản lý hạ tầng của dự án hoặc chính quyền địa phương để thỏa thuận đầu nối thoát nước từ công trình ra hệ thống thoát nước chung.
 - + Công ty TNHH Tín Phong Construction và chủ đầu tư là Ông Võ Hoàng Chiến phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế do mình thực hiện.

+ Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư kiểm tra sự phù hợp diện tích thực tế so với giấy đất, trích đo và mục đích sử dụng đất từng thửa.

+ Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 821192 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/11/2016.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Trung tâm Văn hóa Thông tin và Truyền thanh;
 - UBND xã Mỹ Hạnh Nam;
 - Chi Cục thuế khu vực Đức Hòa – Đức Huệ;
 - Lưu PKTHT.
- (01GP+01 bộ hồ sơ gốc, MHS241105-4261).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/ gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đức Hòa, ngày tháng năm.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN